

Aufbaugesellschaft Bayern GmbH  
Zweigstelle Potsdam  
Baumanagement  
Postfach 60 11 11  
  
14469 Potsdam

## Referenzschreiben

Die Hoffbauer-Stiftung hat am Schwarzen Weg in 14532 Kleinmachnow von 2007 bis 2010 eine neue, zweizügige, evangelische Grundschule in drei Bauabschnitten mit einer Nutzfläche von ca. 3000 m<sup>2</sup> errichtet.

Der letzte Bauabschnitt wurde auf dem Bildungscampus am 19.02.2010 eingeweiht. Das Gebäude beherbergt neben Klassenräumen, Arbeits-, Büro- und Konferenzräumen einen 190 m<sup>2</sup> großen, mit dem benachbarten Foyer kombinierbaren Multifunktionsraum, der für Andachten, Kultur- und Theaterveranstaltungen genutzt werden kann.

Die Aufbaugesellschaft Bayern GmbH wurde von uns am 14.06.2007 beauftragt, das erweiterte Projektcontrolling im Rahmen der Projektsteuerung zu übernehmen.

Dabei gehörten zu den wesentlichen Vertragsbedingungen:

- Mitwirkung bei der Projekt-, Kosten- und Terminoptimierung
- Einflußnahme auf die Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauausführung aller am Bau beteiligten Architekten, Fachplaner und Firmen
- Mitwirkung bei der Kostenkontrolle, Teilnahme an Vertragsverhandlungen, Kostenverfolgung, Kostenfeststellung, Nachtragswesen.

Dank des sehr großen Engagements basierend auf dem umfangreichen Erfahrungsschatz hinsichtlich öffentlicher und privatrechtlicher Ausschreibungskriterien, dem Bau-, Vergabe- und Preisrecht und dem Verhandlungsgeschick wurde – ohne Reduzierung der qualitativ hochwertigen Anforderungen – eine Kostenreduzierung von ca. 9 % erreicht.

Die Zusammenarbeit war von einer guten Atmosphäre, Zuverlässigkeit und Vertrauenswürdigkeit geprägt.

Der Aufbaugesellschaft Bayern GmbH, Zweigstelle Potsdam möchten wir für analoge Baumaßnahmen bescheinigen, dass sie ein außerordentlich fachkundiger und zuverlässiger Planer und Projektsteuerer ist, der eine hohe Kostensicherheit und Termintreue garantiert.

Vielen Dank für die geleistete, sehr gute Zusammenarbeit und weiterhin viel Erfolg.



Frank Hohn  
Vorstandsvorsitzender



Birgit Diefenbacher  
Technische Leiterin